

Documentele necesare emiterii [certificatului de urbanism](#) (art.19 – Norme 839/2009 de aplicare a Legii 50/1991)

- **Cerere-tip** (semnata/stampilata de beneficiar)
- **Acte proprietate** pentru teren si/sau constructii (copie) + Schitele si/sau Documentatia cadastrala anexa (copie), documentatia cadastrala anexa – doar daca exista facuta actualizare si este notata la cartea funciara (copie)
- **Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi,** (original)
*sau **plan de încadrare în zonă**, (pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliara) la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către OCPI);
- **Taxa** certificat de urbanism (taxa CU + taxa formular -1 leu).

Documentele necesare emiterii [autorizației de construire/desființare](#) (art.20 – Norme 839/2009 de aplicare a Legii 50/1991)

- **Cererea si anexa** pentru emitere AC, semnata si stampilata de arhitect (original);
- **Certificatul de urbanism si Anexa - extras din planul cadastral pe ortofotoplan** (original + copie);
- **Dovada de proprietate asupra imobilului** (copie legalizata);
- **Extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi** – (original);
- **Plan de situatie vizat OCPI** – (original);
- **Documentatie cadastrala actualizata** (in cazul in care s-a facut actualizare si este notata in cartea funciara) – (original);
- **Avize, acorduri** solicitate prin Certificatul de Urbanism (original+copie);
- **Referate de verificare** – (2 exemplare original);
- **Studii de specialitate, nota tehnica justificativa sau raportul de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente, raportul de audit energetic, certificatul de performanta energetica la cladiri** solicitate prin Certificatul de Urbanism – (original+copie);
- **Dovada inregistrare proiect la Ordinul Arhitectilor** - (original+copie);
- **Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.A.D.** - 2 exemplare original (dintre care un exemplar se arhivează la emitent și un exemplar vizat spre neschimbare se returnează beneficiarului);
- **Taxa** autorizatie de construire / desfiintare – se achita inaintea inregistrarii dosarului.

Documente necesare - [Receptie la terminarea lucrarilor](#)

- **Adeverinta eliberata de Inspectoratul de Stat in Constructii** ;
- **Certificatul de performanta energetica**, conform legii 372/2005, dupa caz;
- **Referatele pe specialitati intocmite de proiectant si dirigintele de santier** cu privire la modul in care a fost executata lucrarea;
- **Procesul-verbal de receptie/partiala**, prevazut in cazul preluarii de catre investitor a unei parti din constructie, pe stadii fizice de executie, dupa caz;